



**Helyszín: Szeged, Csongrádi sugárút 34. sz alatti társasház
kulcsrakész műszaki tartalom**

Lakáson belüli állapot:

- Festés-mázolás: 2 sor glettelés, 1 sor alapozás és 2 sor festés diszperziós alapú festékkel, fehér színre. (Színek egyeztetés után, felárért választhatóak!)
- (lépcsőkorlát, stb.) külső teraszok és erkélyek burkolása.
- Külső nyílászárók légbeeresztő zsilipjei, belsőterű és vizes helyiségek központi ventillátorok kiépítése (páraelvezetés).
- Porta Doors CPL beltéri ajtók 90.000 Ft / db bruttó áron



Burkolatok:

- A hidegburkolatos helyiségek padlója kerámia burkolat 7000 Ft/m²-es bruttó árban.
- A szobákban a laminált parketta 6000 Ft/m²-es bruttó árban választható. A meleg burkolat színét és típusát a vevő határozhatja meg.
- A fürdőszobák 210 cm magasan csempézve 7000 Ft/m²-es bruttó árban. Továbbá a tusoló, illetve kád alatt, mellett 2 m magasságig folyékonyfóliával vízszigetelve.
- Konyhában 2 nm a beépített alsó és felső pult között csempézve 7000 Ft/m²-es bruttó árban. Erkélyek kültéri folyékonyfóliával vízszigetelve.
- Az ár hagyományos hálós lerakást tartalmaz. Amennyiben mintákat, díszítő elemeket kell beépíteni, annak költségét külön kell egyeztetni. A falakon alpból 30x30-tól - 30x60-as méretű csempe értendő. Ettől eltérő méret anyagigény változása miatt egyeztetést igényel.
- A hidegburkolatok színét és típusát a vevő határozhatja meg.

Fürdőszobai berendezések:

- 1 db mosdókagyló 40.000 Ft bruttó áron
- 1 db mosdószekrény 70.000 Ft bruttó áron
- 1 db mosdó csaptelep 35.000 Ft bruttó áron
- 1 db kézmosó mosdószekrény, polccal, csapteleppel, 40 000 Ft bruttó áron
- 1 db Automata mosógép csatlakozóhely
- Törölközőszárító radiátor fehér színben 40.000 Ft bruttó áron (fürdőszobánként 1db)
- Fehér fajansz WC csésze, fa-műanyagbevonatú ülőkével 50.000 Ft bruttó áron
- Épített tusoló (nem tartalmaz kabint, üveget)
- Rejtett, falsík alatti Viega wc tartály és beépítőkeret



A megadott árak standard kialakítású és szokásos beépítésű termékekre vonatkoznak. Ettől eltérő választás vagy egyedi beépítési igény vagy egyedi termékválasztás esetén a felár és az esetlegesen felmerülő többletmunkadíj a vevőt terheli.

Elektromos berendezések:

- Víz, villany, fűtés szerelvényei, radiátorok, elosztók, azok beszerelése.
- Mennyezeti világítótestek erkélyen,
- TV, telefon csatlakozóhely szobánként 1-1 db
- Dugaszolóaljzatok földelt kivitelben (szobákban 3 db, fürdőszobában 2 db, konyhában 2 db, előszobában 1 db, étkezőben 1 db, teraszon 1 db)

Smart Pierre okosház rendszer az alábbi egységekkel:

- 1db Room Control Kijelző BERLIN 10" P-DSP-BER 10" érintőkijelző központi vezérléshez + 4kapcsoló.
- Ethernet vagy vezeték nélküli kapcsolat. 220V-os működés. Fali rögzítés. A panel termosztátként, otthoni vezérlőként és az interkom belső egységeként is használható.
- Minden funkció elérhető mobiltelefonról. Az alábbi egységeket tartalmazza: Kaputelefon kameraképpel Társasházi átjáró garázkapu nyitása-zárása, Hűtés/Fűtés vezérlés 4 db zóna, Árnyékolástechnika működtetése, programozhatósága
- Bármilyen utólagos lakáson belüli átalakítás + 8000 Ft/óra rezsidíjjal történik.



Kulcsrakész állapot pl. a következő munkákat és költségeit nem tartalmazza:

- Ügyvédi költségek (adásvételi szerződés, jogutódlás, társasházalapító okirat stb.) a hozzá szükséges illeték, okmánybélyegek költsége
- Konyhabútor költségét, gépesítését
- Víz, villanyóra költsége, hitelesítése
- Esetlegesen létesítendő tűzcsap bemérés költsége
- Használatba vételi engedélyhez szükséges költségek lakás és garázs esetén.
- ÁNTSZ vízminta költsége.
- Földhivatali bejegyzés.
- Földmérési (épületfeltűntetési vázlat) költsége.