



Szeged, Tündér utca 16. sz alatti társasház kulcsrakész műszaki tartalom

Lakáson belüli állapot:

Festés-mázolás: : 2 sor glettelés, 1 sor alapozás és 2 sor festés diszperziós alapú festékkel, fehér színre. (Színek egyeztetés után, felárért választhatóak!)

Konyhabútor, lépcsőkoriát, stb.) külső teraszok és erkélyek burkolása. Külső nyílászárók légbeeresztő zsilipjei, belsőterű és vizes helyiségek központi ventilátorok kiépítése (páraelvezetés).

Porta Doors CPL beltéri ajtók 90.000 Ft / db bruttó áron



Burkolatok:

- A hidegburkolatos helyiségek padlója kerámia burkolat 7000 Ft/m²-es bruttó árban.
- A szobákban a laminált parketta 6000 Ft/m²-es bruttó árban választható. A meleg burkolat színét és típusát a vevő határozhatja meg.
- A fürdőszobák 210 cm magasan csempézve 7000 Ft/m²-es bruttó árban. Továbbá a tusoló, illetve kád alatt, mellett 2m magasságig folyékonyfóliával vízszigetelve.
- Konyhában 2 nm a beépített alsó és felső pult között csempézve 7000 Ft/m²-es bruttó árban. Erkélyek kültéri folyékonyfóliával vízszigetelve.
- Az ár a hagyományos, hálós lerakást tartalmazza. Amennyiben minták vagy díszítőelemek beépítése szükséges, annak költségét külön kell egyeztetni. A fal és padlóburkolás esetében alapértelmezetten 30×30 cm-től 30×60 cm-ig terjedő méretű burkolat értendő. Ettől eltérő méret esetén az anyagigény változása miatt külön egyeztetés szükséges, és ez a burkolási költség növekedését eredményezi. Az ebből adódó felárat a vevő köteles megfizetni.

Fürdőszobai berendezések:

- fürdőszobánként 1 db mosdókagyló 40.000 Ft bruttó áron
- fürdőszobánként 1 db mosdószekekrény 70.000 Ft bruttó áron
- fürdőszobánként 1 db mosdó csaptelep 35.000 Ft bruttó áron
- 1 db kézmosó hely mosdókagyló csapteleppel 40 000 Ft bruttó áron
- Automata mosógép csatlakozóhely
- Törölközőszárító radiátor fehér színben 40.000 Ft bruttó áron
- Fehér fajansz WC csésze, fa-műanyagbevonatú ülőkével 50.000 Ft bruttó áron
- Rejtett, falsík alatti Viega wc tartály és beépítőkeret
- Fürdőszoba kialakítása az alábbiak szerint:
 - **zuhanyzós kivitel esetén:** épített zuhanyzó (zuhanykabin és üvegfal nélkül), rejtett, falsík mögötti zuhanyrendszerrel és zuhanycsapteleppel, bruttó 250.000 Ft értékben
 - **kádas kivitel esetén:** akril kád kádtöltő csapteleppel együtt, bruttó 140.000 Ft értékben

A megadott árak standard kialakítású és szokásos beépítésű termékekre vonatkoznak. Ettől eltérő választás vagy egyedi beépítési igény vagy egyedi termékválasztás esetén a felár és az esetlegesen felmerülő többletmunkadíj a



vevőt terheli.

Elektromos berendezések:

Víz, villany, fűtés szerelvényei, radiátorok, elosztók, azok beszerelése.

Mennyezeti világítótestek erkélyen, előszobában és fürdőszobában

TV, telefon csatlakozóhely szobánként 1-1 db,

Dugaszolóaljzatok földelt kivitelben (szobákban 3 db, fürdőszobában 2 db, konyhában 2 db, előszobában 1 db, étkezőben 1 db, teraszon 1 db)

Smart Pierre okosház rendszer az alábbi egységekkel:

1db Room Control Kijelző *BERLIN 10" P-DSP-BER 10" érintőkijelző* központi vezérléshez + 4 kapcsoló. Ethernet vagy vezeték nélküli kapcsolat. 220V-os működés. Fali rögzítés. A panel termosztátként, otthoni vezérlőként és az interkom belső egységeként is használható.



Minden funkció elérhető mobiltelefonról. Az alábbi egységeket tartalmazza:

- Kaputelefon kameraképpel
- Társasházi átjáró garázskapu nyitása-zárása Hűtés/Fűtés vezérlés 4db zóna
- Árnyékolástechnika működtetése, programozhatósága

Bármilyen utólagos lakáson belüli átalakítás + 8000 Ft/óra rezsidíjjal történik.

Kulcsrakész állapot pl. a következő munkákat és költségeit nem tartalmazza:

- konyhabútort gépekkel
- Ügyvédi költségek (adásvételi szerződés, jogutódlás, társasházalapító okirat stb.) a hozzá szükséges illeték, okmánybélyegek költsége
- Vízfűtés, villanyóra költsége, hitelesítése
- Esetlegesen létesítendő tűzcsap bemérés költsége
- Használatba vételi engedélyhez szükséges költségek lakás és garázs esetén.
- ÁNTSZ vízminta költsége.
- Földhivatali bejegyzés.
- Földmérési (épületfeltűntetési vázlat) költsége.