



- Jelmagyarázat:**
- 30 cm vázkerámia válaszfal
 - 30 cm vlg. hanggátló vlg. R=C=mem. 54db
 - 30cm vlg. vázkerámia válaszfal
 - gipszkarton
 - YTONG falazás
 - szponált polisztirol hab EPS hősziget
 - szponált polisztirol hab EPS hősziget
 - áttergálpapírhőszigetelés
 - szponált
 - gipszkarton
 - szponált savcsiszogató
 - normál
 - ny
 - helyen leendő
 - előszigetelt vlg. elem
 - nemelt fal

Záróan beépítendő, lépcsőzet + 1. emelet + tetőterületépítés, 7 db lakást, 3 db kétágyas garzót, 1 db inodát magába foglaló társasház	
ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV	
Cím: Szeged, Tiszai úti 14. 11882 hrsz. 2020.10.15.	
Készítette: ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV	
Építész: ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV	Építész: ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV
Építész iroda: ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV	Építész iroda: ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV
I. emeleti alaprajz	
M1:50, 1:100	
ÉK-05	

Helyiséglista teljes		
Helyiségkategória	Érintett helyiség neve	Terület
1. lakás	előtér	3,43
1. lakás	nappali, konyha, étkező	20,63
1. lakás	szoba	8,82
1. lakás	wc	2,79
		35,67 m²
2. lakás	fürdő	4,12
2. lakás	közl.	2,24
2. lakás	lépcső	3,76
2. lakás	n+k+é	28,26
2. lakás	szélf.	4,74
2. lakás	szoba	11,49
2. lakás	wc	1,41
		56,02 m²
2. lakás terasz	erkély	6,79
		6,79 m²
3. lakás	előtér	2,14
3. lakás	fürdő	4,51
3. lakás	n+k+é	26,29
3. lakás	szoba	11,79
3. lakás	wc	1,67
		46,40 m²
3. lakás terasz	erkély	7,69
		7,69 m²
4. lakás	fürdő	5,18
4. lakás	gardrób	5,17
4. lakás	közlek.	2,06
4. lakás	n+k+é	24,04
4. lakás	szoba	12,28
4. lakás	wc	1,30
		50,03 m²
4. lakás terasz	erkély	4,86
		4,86 m²
5. Lakás	fürdő	5,00
5. Lakás	közl.	1,80
5. Lakás	n+k+é	36,97
5. Lakás	szoba	14,70
5. Lakás	wc	1,30
		59,77 m²
5. lakás terasz	erkély	6,79
		6,79 m²
6. lakás	fürdő	5,32
6. lakás	közl.	1,87
6. lakás	lépcső	2,97
6. lakás	n+k+é	43,60
6. lakás	szoba	7,07
6. lakás	szoba	7,74
6. lakás	szoba	9,11
6. lakás	wc	1,08
		78,76 m²
6. lakás terasz	erkély	7,80
		7,80 m²
7. lakás	gardrób	4,90
7. lakás	gardrób	5,17
7. lakás	közlek.	2,30
7. lakás	n+k+é	24,04
7. lakás	szoba	12,28
7. lakás	wc	1,39
		50,08 m²
7. lakás terasz	erkély	4,87
		4,87 m²
8. lakás	előtér	3,71
		3,71 m²
8A. lakás	fürdő	5,26
8A. lakás	kamra	1,60
8A. lakás	közl.	1,80
8A. lakás	n+k+é	27,99
8A. lakás	szoba	14,25
8A. lakás	wc	1,30
		52,20 m²
8A. lakás terasz	erkély	6,79
		6,79 m²
8B. lakás	fürdő	6,54
8B. lakás	közlek	1,91
8B. lakás	lépcső	2,41
8B. lakás	szoba	13,99
8B. lakás	szoba	17,16
8B. lakás	WC	1,97
		43,98 m²
Közös terület	előtér	24,09
Közös terület	garázs	15,01
Közös terület	garázs	15,08
Közös terület	garázs	15,11
Közös terület	garázs	15,11
Közös terület	garázs	39,28
Közös terület	gépészeti helyiség	4,15
Közös terület	közl.	16,87
Közös terület	közl.	25,16
Közös terület	Szárazkapu	67,79
		237,65 m²
		759,86 m²

Zártorú beépítésű, földszint + 1. emelet + tetőtérbeépítéses, 7 db lakást, 3 db kétállásos garázst, 1 db irodát magába foglaló társasház	
- építész kivitelezési terve -	
Cím: Szeged, Tündér utca 16. 11882 hrsz	2025. 10. 15.
Ezen terv szellemi termék, amelyet a vonatkozó törvények értelmében szerző jog véd.	
Építész:	Építető:
Csuka Zoltán Építésszámok É 06-0391	Anton Konstrukt Kft. 5742 Elek, Gyulai út 6-8. 2.em. 11.
C S U K A	Z O L T Á N A R C H I T E C T
czastudio@gmail.com 06 - 30 / 355-36-37	
Helyiséglista	ÉK-11