

01. Parkoló:	15,25 m2
02. Parkoló:	15,25 m2
03. Parkoló:	15,25 m2
04. Parkoló:	15,25 m2
05. Parkoló:	15,25 m2
06. Parkoló:	15,25 m2

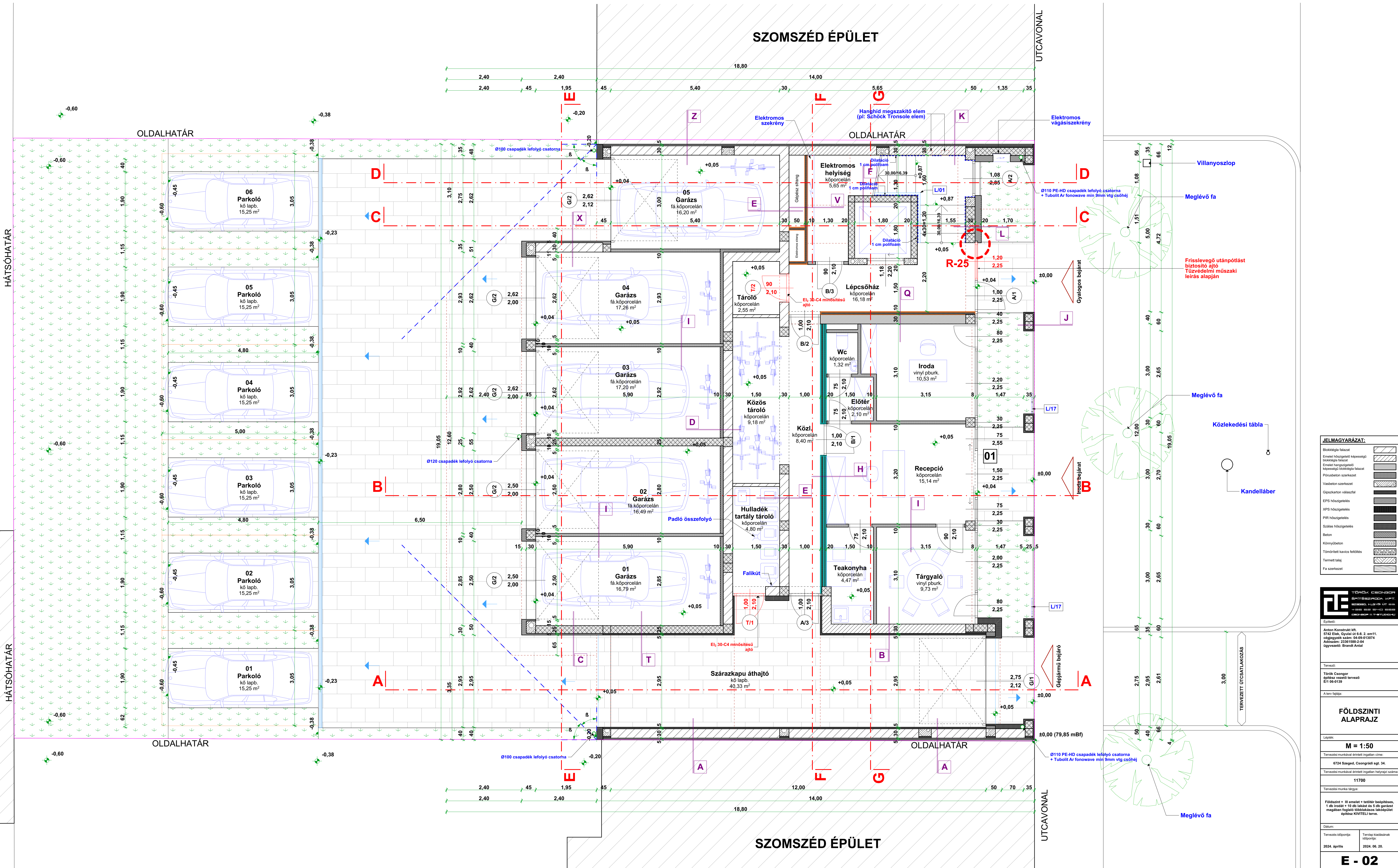
Az épületben lévő csapadékö és szennyvíz csövek hangszigetelése min.9 mm vtg. Utbulót Ar Fonowave típusú csőhéjall történik, az hangszigetelésre min. 3 cm vtg. köztégypot hangszigeteléssel történik!

- A lakások közti elválasztó falakban gépészeti ill. elektromos vezetékek vezetni, vagy ezen falakat bármilyen más okból megvélni TILOS!!
- Az elektromos vezetékeket a lakáselválasztó falon kívül kell elhelyezni, gipszkarton előtétfallal elburkolva!
- A lakásokban belüli ajtók küszöb nélkül készülnek!
- A gipszkarton előtétfallal tartóztáva alá csatlakozó szivacs-csíkot kell elhelyezni. Tűzgátolás esetén (pl. elektromos akna) szigetelő ásványgyapot csík (A1). Valamint minden gipszkarton előtétfall független a mögöttes szerkezetű falto!
- A vizesbalkonnáll lévő előtétfallak impregnált gipszkartonnal burkolandók!
- A tető fölé nyúló szellőző csövek és a köpenyfall között PUR ha hangszigetelést kell alkalmazni!
- Szellőzőcsövek bekötése alatt kondenzvíz gyűjtőt kell kialakítani!

Alapozást és alapozásísíkot lásd a statikai tervre!

Minden falba épített strangnak és csapadéklefolyó csőnek tisztító ajtót kell létesíteni, aminek a paramétereit a gépész kiviteli terv tartalmazza!!

- Csatornavetékeket nem szabad vezetni, csőkapcsolatot, tisztítóidomot nem szabad létesíteni: huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek légtérében, ezen helyiségek földemében, padoztatban, továbbá megfelelő hangszigetelés nélkül önálló rendeltetési egységek közötti elválasztófalban (pl.: lakáselválasztó falban)!!



01. Iroda: 43,33 m2

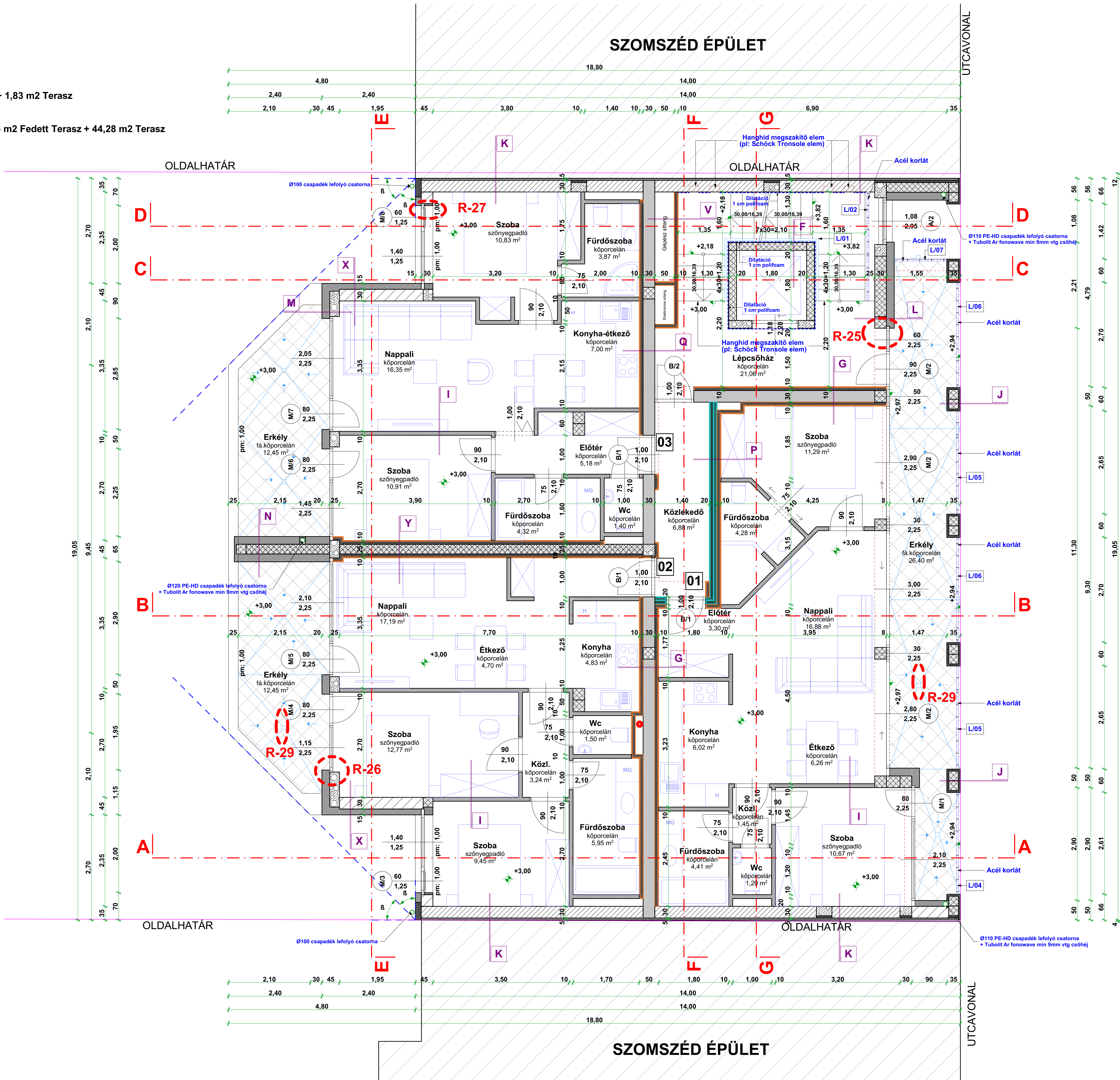
01. Lakás: 65,53 m2 + 26,68 m2 Erkély
02. Lakás: 59,93 m2 + 12,63 m2 Erkély
03. Lakás: 60,05 m2 + 12,61 m2 Erkély
04. Lakás: 65,53 m2 + 26,23 m2 Erkély
05. Lakás: 59,93 m2 + 12,63 m2 Erkély
06. Lakás: 60,05 m2 + 12,61 m2 Erkély
07. Lakás: 63,75 m2 + 22,42 m2 Erkély + 1,83 m2 Terasz
08. Lakás: 59,93 m2 + 12,63 m2 Erkély
09. Lakás: 60,05 m2 + 12,61 m2 Erkély
10. Lakás: 94,65 m2 (101,91 m2) + 23,66 m2 Fedett Terasz + 44,28 m2 Terasz

01. Garázs: 17,08 m2
02. Garázs: 17,08 m2
03. Garázs: 17,08 m2
04. Garázs: 17,08 m2
05. Garázs: 16,20 m2

01. Parkoló: 15,25 m2
02. Parkoló: 15,25 m2
03. Parkoló: 15,25 m2
04. Parkoló: 15,25 m2
05. Parkoló: 15,25 m2
06. Parkoló: 15,25 m2

Megjegyzés:

- Az épületben lévő csapadék és szennyvíz csövek hangszigetelése min.9 mm vtg Tubolit Ar Fonowave típusú csőhéjjal történik, a hőszigetelésre min. 3 cm vtg. közetgyapot hőszigeteléssel történik!
- A lakások közti elválasztó falakban gépészeti ill. elektromos vezetékeket vezetni, vagy ezen falakat bármilyen más okból megvéteni TILOS!!
- Az elektromos vezetékeket a lakáselválasztó falon kívül kell elhelyezni, gipszkarton előtétfallal elburkolva!
- A lakásokon belüli ajtók küszöb nélkül készülnek!
- A gipszkarton előtétfalak tartóváza alá csatlakozó szivacs-csíkot kell elhelyezni. Tűzgátlás esetén (pl. elektromos akna) szigetelő ásványgyapot csík (A1). Valamint minden gipszkarton előtétfallal független a mögöttes szerkezeti faltól! A vizesblokkoknál lévő előtétfalak impregnált gipszkartonnal burkolandók!
- A tető fölé nyúló szellőző csövek és a köpenyfal között PUR hab hőszigetelést kell alkalmazni!
- Szellőzőcsövek bekötése alatt kondenzvíz gyűjtőt kell kialakítani!
- Alapozást és alapozásiskót lásd a statikai terveken!
- Minden falba épített strangnak és csapadéklefolyó csőnek tisztító ajtót kell létesíteni, aminek a paramétereit a gépész kiviteli terv tartalmazza!!
- Csatornavezetékét nem szabad vezetni, csőkapcsolatot, tisztítódíomot nem szabad létesíteni: huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek légtérében, ezen helyiségek földmében, padozatában, továbbá megfelelő hangszigetelés nélkül önnálló rendeltetési egységek közötti elválasztófalban (pl.: lakáselválasztó falban)!!



JELMAGYARÁZAT:

Blockkötés falazat	
Emeleti hőszigetelő képességű blockkötés falazat	
Emeleti hangszigetelő képességű blockkötés falazat	
Pórusbeton szerkezet	
Vasbeton szerkezet	
Gipszkarton válaszfal	
EPS hőszigetelés	
XPS hőszigetelés	
PIR hőszigetelés	
Szállas hőszigetelés	
Beton	
Könnnyűbeton	
Tömörített kavics feltöltés	
Termett talaj	
Fa szerkezet	

TÖRÖK CSONGOR ÉPÍTÉSZIRODA KFT. SZÉKES, ALKALÓ UT 6-8. 2. em1. cégjegyzéki szám: 04-09-013074 Adószám: 23361580-2-04 ügyvezető: Brandt Antal
Építész:
Tervező:
Török Csongor építész vezető tervező ÉP 06-0139
A terv fajlagos:
I. EMELETI ALAPRAJZ
Lépték:
M = 1:50
Tervezési munkával érintett ingatlan címe:
6724 Szeged, Csongrádi sgt. 34.
Tervezési munkával érintett ingatlan helyrajzi száma:
11700
Tervezési munka tárgya:
Földszint + I. emelet + tetőtér beépítése, 1 db irodai + 10 db lakást és 5 db garazst magában foglaló többlakásos lakóépület építész KIVITELI terv.
Dátum:
Tervezés időpontja:
2024. április
Tervezés kiadásának időpontja:
2024. 06. 20.
E - 03

01. Iroda: 43,33 m2

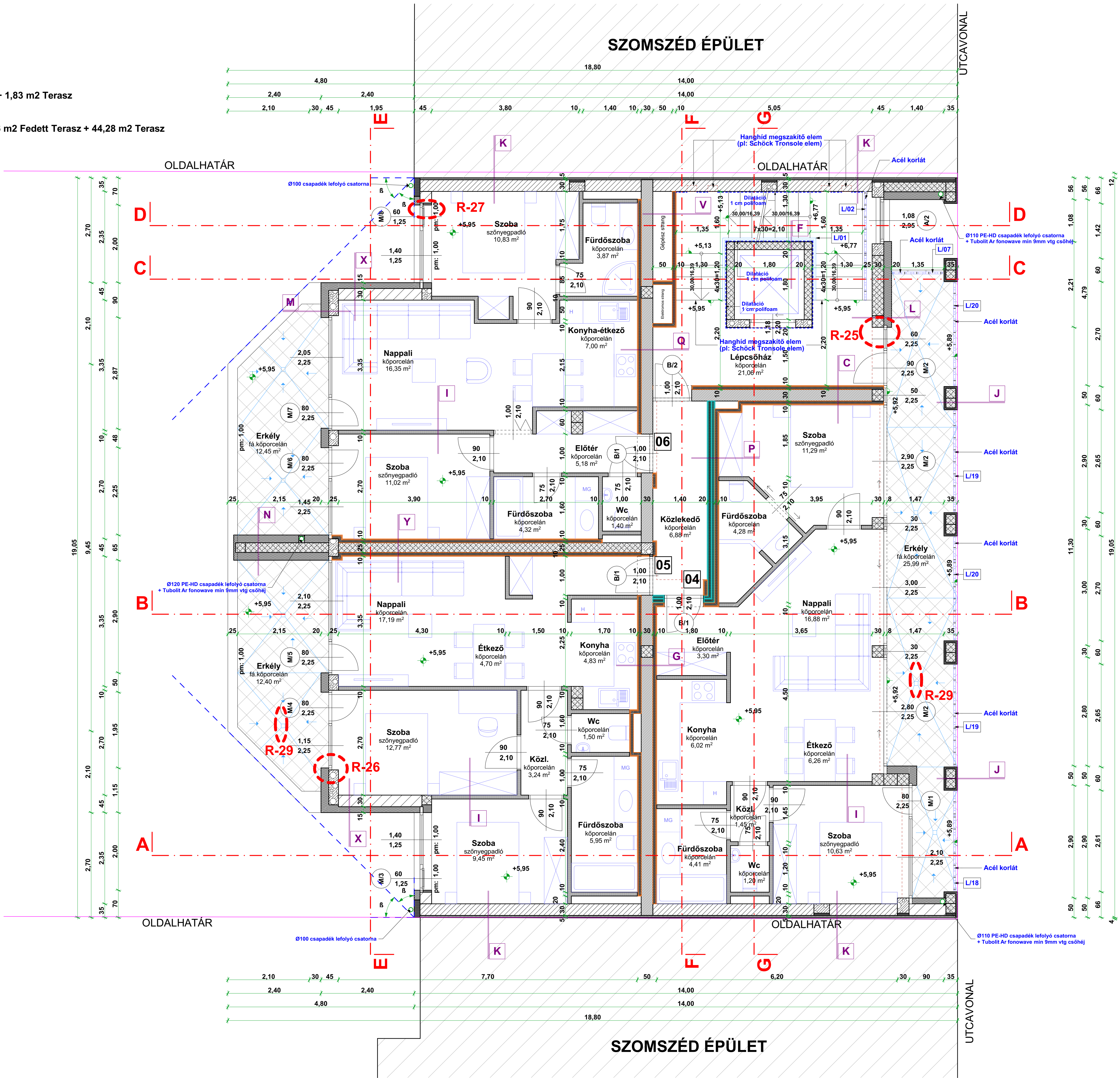
01. Lakás: 65,53 m2 + 26,68 m2 Erkély
02. Lakás: 59,93 m2 + 12,63 m2 Erkély
03. Lakás: 60,05 m2 + 12,61 m2 Erkély
04. Lakás: 65,53 m2 + 26,23 m2 Erkély
05. Lakás: 59,93 m2 + 12,63 m2 Erkély
06. Lakás: 60,05 m2 + 12,61 m2 Erkély
07. Lakás: 63,75 m2 + 22,42 m2 Erkély + 1,83 m2 Terasz
08. Lakás: 59,93 m2 + 12,63 m2 Erkély
09. Lakás: 60,05 m2 + 12,61 m2 Erkély
10. Lakás: 94,65 m2 (101,91 m2) + 23,66 m2 Fedett Terasz + 44,28 m2 Terasz

01. Garázs: 17,08 m2
02. Garázs: 17,08 m2
03. Garázs: 17,08 m2
04. Garázs: 17,08 m2
05. Garázs: 16,20 m2

01. Parkoló: 15,25 m2
02. Parkoló: 15,25 m2
03. Parkoló: 15,25 m2
04. Parkoló: 15,25 m2
05. Parkoló: 15,25 m2
06. Parkoló: 15,25 m2

Megjegyzés:

- Az épületben lévő csapadék és szennyvíz csövek hangszigetelése min.9 mm vtg Tubolit Ar Fonowave típusú csőhéjjal történik, a hőszigetelésre min. 3 cm vtg. kőzetgyapot hőszigeteléssel történik!
- A lakások közti elválasztó falakban gépészeti ill. elektromos vezetékeket vezetni, vagy ezen falakat bármilyen más okból megvéteni TILOS!!
- Az elektromos vezetékeket a lakáselválasztó falon kívül kell elhelyezni, gipszkarton előtétfallal elburkolva!
- A lakásokon belüli ajtók küszöb nélkül készülnek!
- A gipszkarton előtétfalak tartóváza alá csatlakozó szivacs-csíkot kell elhelyezni. Tűzgátlás esetén (pl. elektromos akna) szigetelő ásványgyapot csík (A1). Valamint minden gipszkarton előtétfallal független a mögöttes szerkezeti faltól! A vizesblokkoknál lévő előtétfalak impregnált gipszkartonnal burkolandók!
- A tető fölé nyúló szellőző csövek és a köpenyfal között PUR hab hőszigetelést kell alkalmazni!
- Szellőzőcsövek bekötése alatt kondenzvíz gyűjtőt kell kialakítani!
- Alapozást és alapozásiskót lásd a statikai terveken!
- Minden falba épített strangnak és csapadéklefolyó csőnek tisztító ajtót kell létesíteni, aminek a paramétereit a gépész kiviteli tertv tartalmazza!!
- Csatornavezetékét nem szabad vezetni, csőkapcsolatot, tisztítódídot nem szabad létesíteni: huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek légtérében, ezen helyiségek földmében, padozatában, továbbá megfelelő hangszigetelés nélkül önnálló rendeltetési egységek közötti elválasztófalban (pl.: lakáselválasztó falban)!!



JELMAGYARÁZAT:	
Blockkötés falazat	
Emeleti hőszigetelő képességű blockkötés falazat	
Emeleti hangszigetelő képességű blockkötés falazat	
Pórusbeton szerkezet	
Vasbeton szerkezet	
Gipszkarton válaszfal	
EPS hőszigetelés	
XPS hőszigetelés	
PIR hőszigetelés	
Szállas hőszigetelés	
Beton	
Könnnyűbeton	
Tömörített kavics feltöltés	
Termett talaj	
Fa szerkezet	

	TÖRÖK CSONGOR ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSTECHNOLÓGIA KFT. Építész: ANTÓN KONRÁD KFT. 8742 ELEK, Gyulai út 6-8. 2. em1. céginformációk szám: 04-09-013074 Adószám: 23361583-2-04 Ügyvezető: Brandt Antal
Építész:	
Antón Konrád kft. 8742 Elek, Gyulai út 6-8. 2. em1. céginformációk szám: 04-09-013074 Adószám: 23361583-2-04 Ügyvezető: Brandt Antal	
Tervező:	
Török Csongor építész vezető tervező ÉP 06-0139	
A terv fajlagos:	
II. EMELETI ALAPRAJZ	
Lépték:	
M = 1:50	
Tervezési munkával érintett ingatlan címe:	
6724 Szege, Csongrádi sgt. 34.	
Tervezési munkával érintett ingatlan helyrajzi száma:	
11700	
Tervezési munka tárgya:	
Földszint + II. emelet + tetőtér beépítéses, 1 db földszint + 10 db lakást és 5 db garázst magában foglaló többlakásos lakóépület építész KIVITELI terve.	
Dátum:	
Tervezés időpontja:	Tervlap kiadásának időpontja:
2024. április	2024. 06. 20.
E - 04	

01. Iroda: 43,33 m2

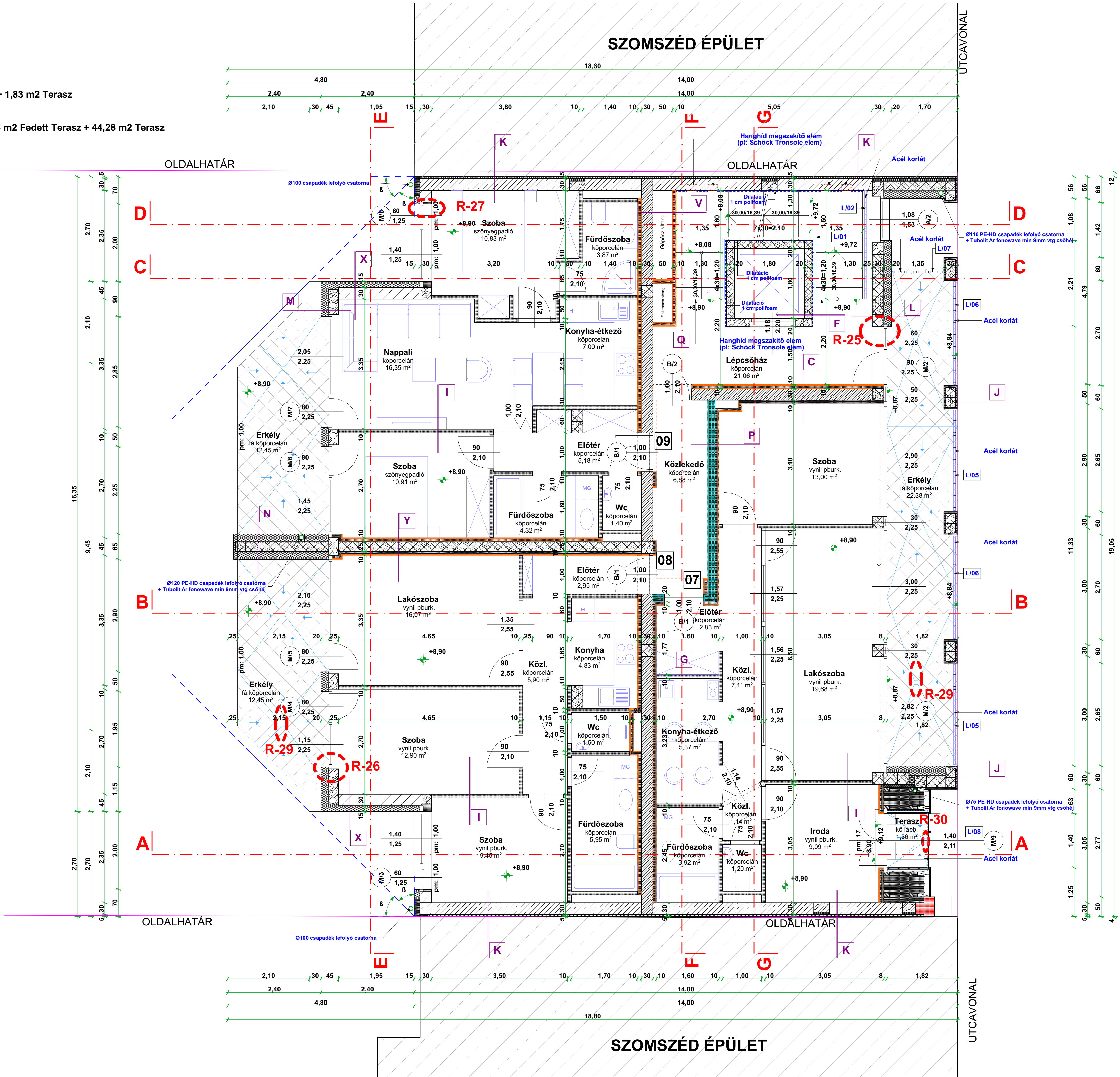
01. Lakás: 65,53 m2 + 26,68 m2 Erkély
02. Lakás: 59,93 m2 + 12,63 m2 Erkély
03. Lakás: 60,05 m2 + 12,61 m2 Erkély
04. Lakás: 65,53 m2 + 26,23 m2 Erkély
05. Lakás: 59,93 m2 + 12,63 m2 Erkély
06. Lakás: 60,05 m2 + 12,61 m2 Erkély
07. Lakás: 63,75 m2 + 22,42 m2 Erkély + 1,83 m2 Terasz
08. Lakás: 59,93 m2 + 12,63 m2 Erkély
09. Lakás: 60,05 m2 + 12,61 m2 Erkély
10. Lakás: 94,65 m2 (101,91 m2) + 23,66 m2 Fedett Terasz + 44,28 m2 Terasz

01. Garázs: 17,08 m2
02. Garázs: 17,08 m2
03. Garázs: 17,08 m2
04. Garázs: 17,08 m2
05. Garázs: 16,20 m2

01. Parkoló: 15,25 m2
02. Parkoló: 15,25 m2
03. Parkoló: 15,25 m2
04. Parkoló: 15,25 m2
05. Parkoló: 15,25 m2
06. Parkoló: 15,25 m2

Megjegyzés:

- Az épületben lévő csapadék és szennyvíz csövek hangszigetelése min.9 mm vtg Tubolit Ar Fonowave típusú csőhéjjal történik, a hőszigetelésre min. 3 cm vtg. kőzetgyapot hőszigeteléssel történik!
- A lakások közti elválasztó falakban gépészeti ill. elektromos vezetékeket vezetni, vagy ezen falakat bármilyen más okból megvéteni TILOS!!
- Az elektromos vezetékeket a lakáselválasztó falon kívül kell elhelyezni, gipszkarton előtétfallal elburkolva!
- A lakásokon belüli ajtók küszöb nélkül készülnek!
- A gipszkarton előtétfalak tartóváza alá csatlakozó szivacs-csíkot kell elhelyezni. Tűzgátlás esetén (pl. elektromos akna) szigetelő ásványgyapot csík (A1). Valamint minden gipszkarton előtétfallal független a mögöttes szerkezeti faltól! A vizesblokkoknál lévő előtétfalak impregnált gipszkartonnal burkolandók!
- A tető fölé nyúló szellőző csövek és a köpenyfal között PUR hab hőszigetelést kell alkalmazni!
- Szellőzőcsövek bekötése alatt kondenzvíz gyűjtőt kell kialakítani!
- Alapozást és alapozásiskót lásd a statikai terveken!
- Minden falba épített strangnak és csapadéklefolyó csőnek tisztító ajtót kell létesíteni, aminek a paramétereit a gépész kiviteli terv tartalmazza!!
- Csatornavezetékét nem szabad vezetni, csőkapcsolatot, tisztítódíszot nem szabad létesíteni: huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek légtérében, ezen helyiségek földemében, padozatában, továbbá megfelelő hangszigetelés nélkül önnálló rendeltetési egységek közötti elválasztófalban (pl.: lakáselválasztó falban)!!



JELMAGYARÁZAT:	
Blockkötés falazat	
Emeleti hőszigetelő képességű blockkötés falazat	
Emeleti hangszigetelő képességű blockkötés falazat	
Pórusbeton szerkezet	
Vasbeton szerkezet	
Gipszkarton válaszfal	
EPS hőszigetelés	
XPS hőszigetelés	
PIR hőszigetelés	
Szállás hőszigetelés	
Beton	
Kőnyirodó	
Tömörített kavics feltöltés	
Termettő talaj	
Fa szerkezet	

TÖRÖK CSONGOR ÉPÍTÉSZIRODA KFT. SZÉK: 1133 Budapest, Váci út 6-8. 2. em1. Cégjegyzéki szám: 04-09-013074 Adószám: 23361583-2-04 Ügyvezető: Brandt Antal	
Építész:	
Tervező:	
Török Csongor Építész vezető tervező ÉP 06-0139	
A terv fajtája:	
III. EMELETI ALAPRAJZ	
Lépték:	
M = 1:50	
Tervezési munkával érintett ingatlan címe:	
6724 Szege, Csongrádi sgt. 34.	
Tervezési munkával érintett ingatlan helyrajzi száma:	
11700	
Tervezési munka tárgya:	
Földszint + III. emelet + tetőtér beépítése, 1 db földszint + 10 db lakást és 5 db garázst magában foglaló többlakásos lakóépület ÉPÍTÉSI KIVITELI terv.	
Dátum:	
Tervezés időpontja:	Tervlap kiadásának időpontja:
2024. április	2024. 06. 20.
E - 05	

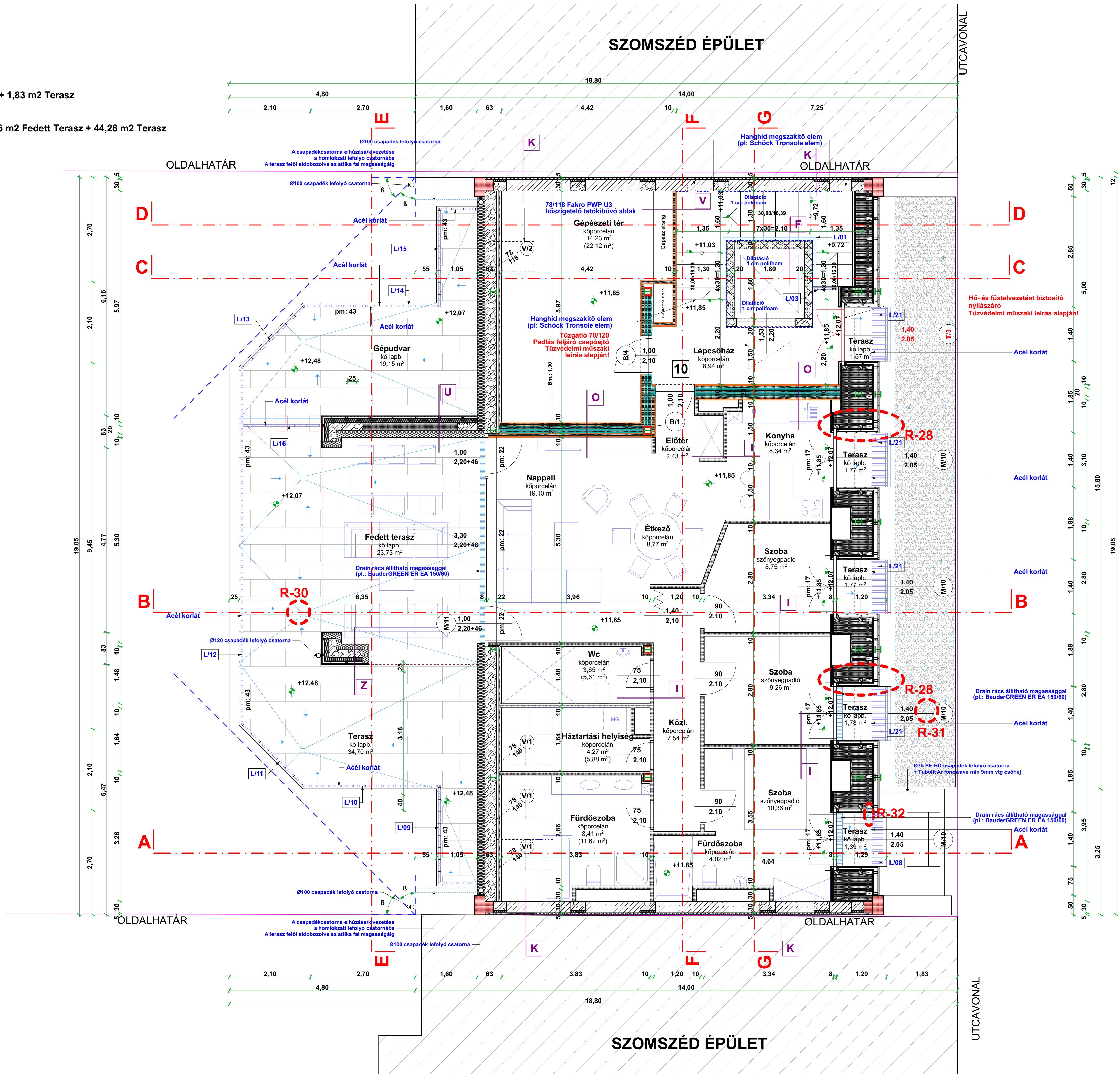
01. Iroda: 43,33 m2
01. Lakás: 65,53 m2 + 26,68 m2 Erkély
02. Lakás: 59,93 m2 + 12,63 m2 Erkély
03. Lakás: 60,05 m2 + 12,61 m2 Erkély
04. Lakás: 65,53 m2 + 26,23 m2 Erkély
05. Lakás: 59,93 m2 + 12,63 m2 Erkély
06. Lakás: 60,05 m2 + 12,61 m2 Erkély
07. Lakás: 63,75 m2 + 22,42 m2 Erkély + 1,83 m2 Terasz
08. Lakás: 59,93 m2 + 12,63 m2 Erkély
09. Lakás: 60,05 m2 + 12,61 m2 Erkély
10. Lakás: 94,65 m2 (101,91 m2) + 23,66 m2 Fedett Terasz + 44,28 m2 Terasz

01. Garázs: 17,08 m2
02. Garázs: 17,08 m2
03. Garázs: 17,08 m2
04. Garázs: 17,08 m2
05. Garázs: 16,20 m2

01. Parkoló: 15,25 m2
02. Parkoló: 15,25 m2
03. Parkoló: 15,25 m2
04. Parkoló: 15,25 m2
05. Parkoló: 15,25 m2
06. Parkoló: 15,25 m2

Megjegyzés:

- Az épületben lévő csapadék és szennyvíz csövek hangszigetelése min.9 mm vtg Tubolit Ar Fonowave típusú csőhéjjal történik, a hőszigetelésre min. 3 cm vtg. közetgyapot hőszigeteléssel történik!
- A lakások közti elválasztó falakban gépészeti ill. elektromos vezetéket vezetni, vagy ezen falakat bármilyen más okból megvélni TILOS!!
- Az elektromos vezetékeket a lakáselválasztó falon kívül kell elhelyezni, gipszkarton előtétfallal elburkolva!
- A lakásokon belüli ajtók küszöb nélkül készülnek!
- A gipszkarton előtétfalak tartóváza alá csatlakozó szivacs-csíkot kell elhelyezni. Tűzgátlás esetén (pl. elektromos akna) szigetelő ásványgyapot csík (A1). Valamint minden gipszkarton előtétfal független a mögöttes szerkezeti faltól! A vizesblokkoknál lévő előtétfalak impregnált gipszkartonnal burkolandók!
- A tető fölé nyúló szellőző csövek és a köpenyfal között PUR hab hőszigetelést kell alkalmazni!
- Szellőzőcsövek bekötése alatt kondenzvíz gyűjtőt kell kialakítani!
- Alapozást és alapozásísíkot lásd a statikai tervekben!
- Minden falba épített strangnak és csapadéklefolyó csőnek tisztító ajtót kell létesíteni, aminek a paramétereit a gépész kiviteli terv tartalmazza!!
- Csatornavezetéket nem szabad vezetni, csőkapcsolatot, tisztítóidomot nem szabad létesíteni: huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek légterében, ezen helyiségek földemében, padozatában, továbbá megfelelő hangszigetelés nélkül önnálló rendeltetési egységek közötti elválasztófalban (pl.: lakáselválasztó falban)!!



JELMAGYARAZAT:	
Blokkigéle falazat	
Emeleti hőszigetelői köpességi blokkigéle falazat	
Emeleti hőszigetelői köpességi blokkigéle falazat	
Pörvablon szerkezet	
Vasbeton szerkezet	
Gipszkarton válaszfal	
EPS hőszigetelés	
XPS hőszigetelés	
PIR hőszigetelés	
Szálcs hőszigetelés	
Beton	
Könnvöbeton	
Tömörített kavics feltöltés	
Termett talaj	
Fa szerkezet	

TÖRÖK CSONGOR ÉPÍTÉSZIRODA KFT.	
Egyetemes	
Anton Konstrukt Kft. 5742 Etele, Gyula ut 6-8. 2. em1. cégjegyzék szám: 04-09-013074 Adószám: 23361598-2-04 ügyvezető: Brandt Antal	
Tervező:	
Török Csongor Építész vezető tervező Ért 18-0139	
A terv feljára:	
TETŐTÉRI ALAPRAJZ	
Lépték:	
M = 1:50	
Tervezési munkával érintett ingatlan címe:	
6724 Szeged, Csongrádi sgt. 34.	
Tervezési munkával érintett ingatlan helyrajzi száma	
11700	
Tervezési munka tárgya:	
Földszint + II. emelet + tetőtér beépítés, 1 db iroda + 10 db lakás és 5 db garázs magában foglaló többlakásos lakóépület építész KIVITELI terve.	
Dátum:	
Tervezés időpontja:	Tervezés kódjának időpontja:
2024. április	2024. 06. 20.
E - 06	