



Helyszín: Szeged, Tündér utca 16. sz alatti társasház kulcsrakész műszaki tartalom

Lakáson belüli állapot:

Festés-mázolás: : 2 sor glettelés, 1 sor alapozás és 2 sor festés diszperziós alapú festékkel, fehér színre. (Színek egyeztetés után, felárért választhatóak!)

Konyhabútor, lépcsőkorlát, stb.) külső teraszok és erkélyek burkolása. Külső nyílászárók légbeeresztő zsilipjei, belsőterű és vizes helyiségek központi ventillátorok kiépítése (páraelvezetés).

Porta Doors CPL beltéri ajtók 90.000 Ft / db bruttó áron

Burkolatok:

A hidegburkolatos helyiségek padlója kerámia burkolat 7000 Ft/m²-es bruttó árban.

A szobákban a laminált parketta 6000 Ft/m²-es bruttó árban választható. A meleg burkolat színét és típusát a vevő határozhatja meg.

A fürdőszobák 210 cm magasan csempézve 7000 Ft/m²-es bruttó árban. Továbbá a tusoló, illetve kád alatt, mellett 2m magasságig folyékonyfóliával vízszigetelve.

Konyhában 2 nm a beépített alsó és felső pult között csempézve 7000 Ft/m²-es bruttó árban.

Erkélyek kültéri folyékonyfóliával vízszigetelve.

Az ár hagyományos hálós: lerakást tartalmaz. Amennyiben mintákat, díszítő elemeket kell beépíteni, annak költségét külön kell egyeztetni. A hidegburkolatok színét és típusát a vevő határozhatja meg.

Fürdőszobai berendezések:

mosdókagyló 40.000 Ft bruttó áron

mosdószekrény 70.000 Ft bruttó áron

mosdó csaptelep 35.000 Ft bruttó áron

Automata mosógép csatlakozóhely

Törölközőszárító radiátor fehér színben 40.000 Ft bruttó áron

Fehér fajansz WC csésze, fa-műanyagbevonatú ülőkével 50.000 Ft bruttó áron

Épített tusolókabin

Rejtett, falsík alatti Viega wc tartály és beépítőkeret

Konyhai berendezések:

Konyhabútor teljesen beépítve, egyedi kivitelben, belsőépítészeti terv szerint gépészet nélkül 1.000.000 Ft értékben

Egymedencés mosogató, csapteleppel, szifonnal bekötve,. pulttetőbe süllyesztve

Elektromos berendezések:

Víz, villany, fűtés szerelvényei, radiátorok, elosztók, azok beszerelése.

Mennyezeti világítótestek erkélyen, előszobában és fürdőszobában

TV, telefon csatlakozóhely szobánként 1-1 db,

Dugaszolóaljzatok földelt kivitelben (szobákban 3 db, fürdőszobában 2 db, konyhában 2 db, előszobában 1 db, étkezőben 1 db, teraszon 1 db)



Smart Pierre okosház rendszer az alábbi egységekkel:

1db Room Control Kijelző BERLIN 10" P-DSP-BER 10" érintőkijelző központi vezérléshez + 4 kapcsoló. Ethernet vagy vezeték nélküli kapcsolat. 220V-os működés. Fali rögzítés. A panel termosztátként, otthoni vezérlőként és az interkom belső egységeként is használható. Minden funkció elérhető mobiltelefonról. Az alábbi egységeket tartalmazza:

Kaputelefon kameraképpel
Társasházi átjáró garázkapu nyitása-zárása
Hűtés/Fűtés vezérlés 4db zóna
Árnyékolástechnika működtetése, programozhatósága

- Bármilyen utólagos lakáson belüli átalakítás + 8000 Ft/óra rezsidíjjal történik.

Kulcsrakész állapot pl. a következő munkákat és költségeit nem tartalmazza:

- Ügyvédi költségek (adásvételi szerződés, jogutódlás, társasházalapító okirat stb.) a hozzá szükséges illeték, okmánybélyegek költsége
- Víz, villanyóra költsége, hitelesítése
- Esetlegesen létesítendő tűzcsap bemérés költsége
- Használatba vételi engedélyhez szükséges költségek lakás és garázs esetén.
- ÁNTSZ vízminta költsége.
- Földhivatali bejegyzés.
- Földmérési (épületfeltüntető vázlat) költsége.