



Helyszín: Szeged, Tündér utca 16. sz alatti társasház

Emeltszintű szerkezetkész műszaki tartalom

- A társasház építőmesteri munkáinak komplex szerkezete válaszfalazással, vakolással, födém és tető hő-, illetve hangszigetelésével.
 - Külső falszerkezet: 30cm Porotherm Xtherm 30 0,27 W/m²K értékkel
 - 10 cm külső EPS hőszigetelés, lábazon Ravatherm zártcellás XPS
 - Lakásválasztó válaszfalak(**extra hangszigeteléssel**):
 - a, Emelt haszigetelő képességű, belső teherhordó fal+ egyik oldalon előtétfal:
Porotherm Aku Z 30cm min 56db hangszigeteléssel, RB előtétfallal,
gipszkarton előtétfal 2x 1,25cm , 2cm légréteg, 5cm Isover Akusto hangszigetelés, 2cm légréteg, 2x 1,25 cm gipszkarton.
- Rejtett redőnytokok elhelyezése.
- Összes bádогоzási munka, színes (RAL 7005) középszürke, vagy RAL 9006 színben alumínium lemezből. (PREFA alumínium P10 ploiészteres bevonattal) 20 év garanciával.
- Tetőfedés : PREFALZ állókorcos tetőfedés.
- A homlokzat teljes kiképzése k 1,5mm-es szilikonos, öntisztuló fehér nemesvakolattal.
- Minimum 80mm-es, műanyag külső hőszigetelt nyílászárók kívül RAL 7005 középszürke, vagy RAL 9006 alumínium színben, belül fehér színben, háromrétegű üvegezéssel.
- Több ponton záródó lakásbejárati ajtók.
- Vakolható redőnytok beépítve, lefutó (sín) telepítéssel.
- Acélkorlátok, acélkonzolozással telepítve.
- Aljzatbeton, esztrich (fűtőbeton) lehúzva, aljzatkiegyenlítés nélkül.
- Vakolás oldalfalon mennyezet nélkül.
- Elektromos: TV, telefon, kaputelefon csövezése, vezetékek behúzása a lakáselosztó tábláig, lakáson belül helyiségenként 1 db kapcsolódoboz, 1 db lámpadoboz, 4 m²-enként 1 db dugaljdoboz, konyha 6-8 db dugalj, a konyhai gépektől függően.
 - Csillagpontos okosházrendszer előkészítés (Smart Pierre) szobákban TV csatlakozás, 1 db telefon kiállítás, wc, fürdőszobában ventilátorhely kiépítése szerelvények nélkül.
(szellőzőrendszert nem tartalmazza csak a csőrendszer kiépítését terv szerint)
- Okosházrendszer előkészítés: Smart Pierre okosházrendszer és épületfelügyelet előkészítés: Lehetőséget biztosít a hűtés / fűtés szabályozására szobánként, továbbá
- Kaputelefon: Smart Pierre kaputelefon, kamerával felszerelve, telefonról is elérhető és működtethető az applikáció segítségével.
- Víz és csatorna: alapvezetékek szerelése csatlakozási lehetőséggel, ledugózva, nyomáspróbázva, szerelvények nélkül. Kiállások: konyha, fürdőszoba, kád, tusoló, wc.
- Fűtés alapszerelés: A ház fűtési, hűtési igényéhez méretezett hőszivattyúkat (házközponti), HMV tárolókat, továbbá szobánként szabályozható Viega mennyezethűtést és padlófűtést tartalmazza, a működéshez szükséges fűtéselosztókat, vezérléseket (okosház) nem tartalmazza.
- Használati melegvíztároló a tetőtéri gépészhelyiségben kerül elhelyezésre.



- Légtechnika: A lakások WC, fürdő és zárt terű helyiségeiben külön AERECO központi vagy helyi gépi (V2A, V4A) szellőzés kerül kialakításra. Ezen felül a terven jelölt helyiségekben külön helyi gépi szellőzés (LIM) kerül elhelyezésre, amely működése szakaszos. A légmennyiségek szabályozását a fürdőszobákban egy mozgás és páraérzékelő (214), a WC-ben egy mozgásérzékelő (213), a zárt terű helyiségekben páraérzékelő (211) biztosítja. A berendezés légszelepeinek zárt állapota mellett is biztosított a lakások alap szellőzése (1-3 m³/h). Ezen helyiségek szellőző vezetéke a tető felett torkollik ki. A belsőterű helyiségekbe történő frisslevegő bejutását a nyílászárókban (ablakok, ajtók) kialakított légbevezető (EAR, GZL) elemek (szellőző rácsok) biztosítják, ezek gyártója szintén az AERECO. Az ajtók alatt nincs küszöb, a levegő átáramlása végett. A konyhai szagelszívás gépi szellőzésen keresztül biztosított, mely vezetéke a tető felett torkollik ki. 1 db páraelszívó előkészítés kiépítése.
- Garázs: aljzatbetonozva, burkolat nélkül kerül átadásra, 1 db dugalj, 1 db kapcsoló, 1 db mennyezeti lámpa szerelvényezéssel együtt.
- Gépkocsi bejáró és garázkapu hőszigeteléssel, szekcionált kivitelben, kapumozgató motorral.
- Lépcsőház és erkélyek korlátjainak gyártása, szerelése, mázolósa.
- Lépcsőház és közös helyiségek komplett kivitelezése gresslappal való burkolása, glettel, festett falakkal, villanszerelése szerelvényezéssel.
- Gépkocsi bejáró és belső udvar a kertészeti-terven szereplő helyeken térkőburkolattal készülő növények telepítése nélkül. A tervben szereplő növények telepítése a társasházi lakóközösség feladata és költsége. A belső udvarról az építési törmelék elszállításra kerül, majd földfeltöltés készül. Az utcai járda helyreállításra kerül.
- Bármilyen utólagos lakáson belüli átalakítás + 7500 Ft/óra rezsidiíjjal történik.

Emeltszintű szerkezetkész állapot pl. a következő munkákat és költségeit nem tartalmazza:

- Ügyvédi költségek (adásvételi szerződés, jogutódlás, társasházalapító okirat stb.) a hozzá szükséges illeték, okmánybélyegek költsége
- Kaputelefon készülék és tartozékainak költsége
- Víz, villanyóra költsége, hitelesítése
- Lakások, garázsok glettelése, festése, mázolósa, hideg-meleg burkolása, befejező asztalos munkák (konyhabútor, beépített szekrények, lépcsőkorlát, stb.) külső teraszok és erkélyek burkolása. Külső nyílászárók légbeeresztő zsilipei, belsőterű és vizes helyiségek központi ventilátorok kiépítése (páraelvezetés).
- Belső nyílászárók és tartozékaik.
- Víz villany, fűtés szerelvényei, radiátorok, elosztók, azok beszerelése.
- Esetlegesen létesítendő tűzcsap bemérés költsége
- Használatba vételi engedélyhez szükséges költségek lakás és garázs esetén.
- ÁNTSZ vízminta költsége.
- Földhivatali bejegyzés.
- Földmérési (épületfeltűntetési vázlat) költsége.